

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д.4, стр. 1 тел.8(499)579-94-50, факс 8(495)252-00-48

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»
о проведении внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя
(плановой/внеплановой, документарной/выездной)

от «19» 01 2016 г. № 08ОГ-2252-19-15-2016

1. Провести проверку в отношении ООО «Альтернатива Профи» (ИНН: 7727218725)
(наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)
 2. Место нахождения: 141707, Московская область, г. Долгопрудный, Лихачевский проспект, д. 70, к. 3, пом. 1
(юридического лица (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или место жительства индивидуального предпринимателя и место (а) фактического осуществления им деятельности)
 3. Назначить лицом (ми), уполномоченным(ми) на проведение проверки:
Старшего государственного жилищного инспектора Московской области – Смирнова Михаила Сергеевича, Старшего государственного жилищного инспектора Московской области – Степанову Кристину Сергеевну, Старшего государственного жилищного инспектора Московской области – Котова Юрия Николаевича, Старшего государственного жилищного инспектора Московской области – Шуленина Виталия Белянского Сергея Васильевича, Старшего государственного жилищного инспектора Московской области – Ковалева Андрея Юрьевича
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки)
 4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц:
не привлекать
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов, представителей экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выданного свидетельство об аккредитации)
 5. Установить, что:
настоящая проверка проводится с целью: проверки по по обращению Егорова Ф.А. за № 08ОГ-2252 от 19.01.2016 по вопросу нарушения правил и норм предоставления жилищно-коммунальных услуг жителям дома № 16 по ул. Павшинский бульвар, г. Красногорск, Московской области и нарушения требований жилищного законодательства при управлении указанным домом
При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:
 - а) в случае проведения плановой проверки:
 - ссылка на ежегодный план проведения плановой проверки;
 - б) в случае проведения внеплановой выездной проверки:
 - реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения которого истек;
 - реквизиты обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля;
 - реквизиты приказа (распоряжения) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;
 - реквизиты требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов и реквизиты прилагаемых к требованию материалов и обращений;
 - в) в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая подлежит согласованию с органами прокуратуры, но в целях пресечения неотложных мер должна быть проведена незамедлительно в связи с причинением вреда либо нарушением проверяемых требований, если такое причинение вреда либо нарушение требований обнаружено непосредственно в момент его совершения:
 - реквизиты прилагаемой копии документа (рапорта, докладной записки и другие), представленного должностным лицом, обнаружившим нарушение;задачей настоящей проверки является:
- Осуществление Государственного жилищного надзора и лицензионного контроля
- б. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):
 - соблюдение лицензионных требований или требований установленных жилищным законодательством:
 - а) соблюдение требований части 2³ статьи 161 ЖК РФ;
 - б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ;
 - в) соблюдение требований, установленных частью 1 статьи 193 ЖК РФ;
- соответствие сведений содержащихся в документах лицензиата о его деятельности, выполняемых работах, оказываемых услугах, принимаемых лицензиатом мерах по соблюдению лицензионных требований;
- выполнение предписаний Госжилинспекции Московской области об устранении выявленных нарушений лицензионных требований;
- проведение мероприятий.
7. Срок проведения проверки: 20 (двадцать) рабочих дней
К проведению проверки приступить
с "20" января 2016 г.
Проверку окончить не позднее
"16" февраля 2016 г.

№ 078494

8. Правовые основания проведения проверки: _____, Федеральный закон от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ЖК РФ); _____

- (ссылка на положение нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка; ссылка на положения (нормативных) правовых актов, регулирующих деятельность государственной жилищной инспекции Московской области)

10. Перечень административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора), (при их наличии):
Административный регламент исполнения Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденный распоряжением Госжилинспекции Московской области от 01.04.2015 № 131;

11. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижение целей и задач проведения проверки указан в приложении к настоящему распоряжению.

(должность, фамилия, инициалы издавшего распоряжение)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект распоряжения, контактный телефон, электронный адрес (при наличии))

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, Технопарк «Орбита-2» (7 этаж)

тел/факс 8 (499) 579-94-50

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 08ОГ-2252-19-15-2016
о проведении внеплановой/выездной проверки
(плановой /внеплановой, документарной/выездной)**

г. Красногорск, Московской области

«17» 01 2016
КОМУ: Руководителю

ОРГАНИЗАЦИЯ: ООО «Альтернатива Профи» (ИНН: 7727218725)

АДРЕС: 141707, Московская область, г. Долгопрудный, Лихачевский проспект, д. 70, корп. 3, пом. 1

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь ч. 3 ст. 192 и ст. 196 ЖК РФ, Федеральным законом за № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 04.05.2011 за № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», п. п. 3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу за № 149 от 18.07.2002; постановлением Правительства Московской области от 02.07.2013 за № 485/27 «Об утверждении Порядка осуществления государственного жилищного надзора на территории Московской области и Положения о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» уведомляет Вас о том, что «28» января «2016» г. в 15 ч. 40 мин. состоится внеплановая выездная проверка по обращению Егорова Ф.А. за № 08ОГ-2252 от 19.01.2016 по вопросу нарушения правил и норм предоставления жилищно-коммунальных услуг жителям дома № 16 по ул. Павшинский бульвар, г. Красногорск, Московской области и нарушения требований жилищного законодательства при управлении указанным домом

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь положениями ч. 12 ст. 9 и ч. 16 ст. 10 указанного выше Закона, п. п. 12.4, 14.6, п. 12.2.1 Положения о Госжилинспекции Московской области требую от Вас прибыть лично (направить представителя с надлежащим образом оформленной доверенностью) для участия в проверке по адресу: 143405, Московская область, г. Красногорск, ул. Павшинский бульвар, д. 16 (кв. 80).

Для достижения целей и задач проведения проверки необходимо:

- 1) представить лицу, проводящему проверку следующие документы (отметить нужное):
- Правоустанавливающие документы юридического лица или индивидуального предпринимателя (устав, свидетельство о регистрации юр. лица или инд. предпринимателя, справка о банковских реквизитах);
 - Копия лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными жилыми домами;
 - Копия квалификационного аттестата должностного лица (генерального директора);
 - Доверенность на представителя юридического лица, участвующего в проверке;
 - Копия технического паспорта жилого дома;
 - Договор управления указанным многоквартирным домом (с собственником квартиры 80, либо с любым другим);
 - Обеспечить доступ в технические помещения дома.
 - Уведомить собственника кв. 80 о проверке.
 - Поступали ли обращения в ООО «Альтернатива Профи» от собственников по вопросам содержания общего имущества указанного дома.
 - Акты приема передачи технической документации и ключей на указанный дом.

Должностное лицо Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Смирнов М.С.
(ФИО)

(подпись)

Неповиновение законному распоряжению или требованию должностного лица или органа, осуществляющего государственный контроль (надзор), а равно воспрепятствование осуществлению этим должностным лицом служебных полномочий образует состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.4 КоАП РФ.

Непредставление или несвоевременное представление сведений (информации) в государственный орган (должностному лицу), а равно представление в неполном объеме или в искаженном виде образует состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.7 КоАП РФ.

Проверка проводится территориальным отделом № 15 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Белянский С.В. тел. 8-495-564-22-45.
(ФИО руководителя отдела)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, Технопарк «Орбита-2» (7 этаж)

тел. 8 (499) 579-94-50

Московская область, г. Красногорск
(место составления акта)

«28» 07 20 16 г.
(дата составления акта)

16 ч. 10 мин.
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

№ 2017-2252-19-15-2016

По адресу/адресам: 143405, Московская область, г. Красногорск
Технопарк «Орбита-2», д. 16
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения от «19» 07 2016 г. № 2017-2252-19-15-2016

Заместителя руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Сущенко Э.П.
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая выездная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

ООО «Проф.СтройСервис»

(наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии индивидуального предпринимателя))

Дата и время проведения проверки:

"28" 07 20 16 г. с 15 час. 40 мин. до 16 час. 10 мин. Продолжительность 30 мин.
" " 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность
(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 30 мин.
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Главным управлением Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»
(наименование органа государственного контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен (ы): Сущенко Э.П.
(заполняется при проведении выездной проверки)

Сущенко Э.П. 28.07.2016
(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

не требуется, Федеральный закон от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ
(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо (а), проводившее проверку: Смирнов Михаил Сергеевич, консультант ТО № 15
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего (их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указывается фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименовании органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: ген. директор ООО «Проф.СтройСервис»
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица, уполномоченного представителя)

Сущенко Э.П. 28.07.2016
юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой

организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

в ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

В ходе проверки информации, предоставленной муниципальными органами, в частности:

- на 21 марта 2014 года получено уведомление о начале осуществления предпринимательской деятельности в индивидуальной форме с указанием сведений о месте осуществления деятельности, а также о месте жительства предпринимателя.

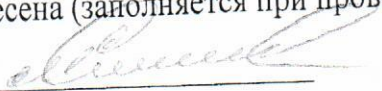
выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):


выявлены факты невыполнения предписаний Госжилинспекции Московской области (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено


Соблюдение правил


Запись в Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):


(подпись проверяющего)


(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)


Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):


(подпись проверяющего)


(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

Подпись лиц, проводивших проверку:


(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Смирнов М.С.
(фамилия, инициалы)

(фамилия, инициалы)

(фамилия, инициалы)

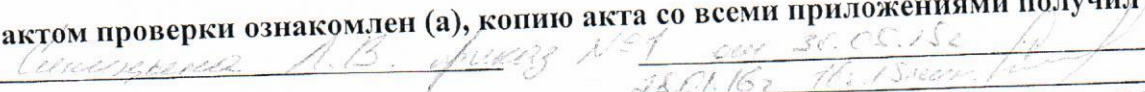
(фамилия, инициалы)


(фамилия, инициалы)

(фамилия, инициалы)


(фамилия, инициалы)

С актом проверки ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а):


(фамилия, имя отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« 22 »  20 16 г.
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:


(подпись уполномоченного должностного лица (лиц) проводивших проверку)

С актом проверки ознакомлен
председатель совета директоров
С актом проверки ознакомлен
Генеральный директор

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, Технопарк «Орбита-2» (7 этаж)

тел. 8(499) 579-94-50

УВЕДОМЛЕНИЕ № 08ОГ-2252-19-15-2016

о составлении протокола об административном правонарушении

«27» 01 2016

г. Красногорск, Московской области

КОМУ: Руководителю

ОРГАНИЗАЦИЯ: ООО «Альтернатива Профи» (ИНН: 7727218725)

АДРЕС: 141707, Московская область, г. Долгопрудный, Лихачевский проспект, д. 70, к. 3, п. 1

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь Положением «О Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», в порядке ч. 4 ст. 28.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях уведомляет Вас о том, что «29» января 2016 г. в 11 ч. 30 мин. по адресу: 143409, Московская область, г. Красногорск, ул. Братьев Горожанкиных, д. 25 (3 этаж), в случае обнаружения признаков состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23.3 ч. 1, ст. 7.22 и 7.23 КоАП РФ при проведении мероприятий по государственному контролю по адресу: 143405, Московская область, г. Красногорск, Павшинский бульвар, д. 16.

будет составлен протокол об административном правонарушении в отношении ООО «Альтернатива Профи» (ИНН: 7727218725) и руководителя ООО «Альтернатива Профи»

Принимая во внимание изложенное, предлагаю Вам в порядке, установленном ст.ст. 25.1, 25.3, 25.4, 25.5, 28.1, 28.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях явиться лично, ознакомиться и подписать протокол об административном правонарушении.

При составлении протокола и ознакомлении с ним Вы вправе заявить ходатайство о предоставлении переводчика.

Согласно ст. 28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях протокол об административном правонарушении составляется немедленно после выявления совершения административного правонарушения.

В случае, если требуется дополнительное выяснение обстоятельств дела, либо данных о физическом лице или сведений о юридическом лице, в отношении которых возбуждается дело об административном правонарушении, протокол об административном правонарушении составляется в течение двух суток с момента выявления административного правонарушения.

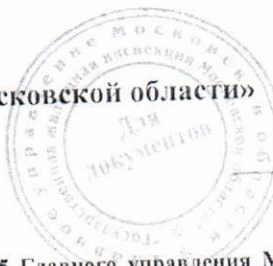
При невозможности явки в указанный срок, Вы вправе заблаговременно в не превышающий законом срок представить мотивированное ходатайство в письменном виде о переносе времени составления протокола об административном правонарушении.

Должностное лицо

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Смирнов М.С.
(ФИО)



(подпись)

! Проверка проводится территориальным отделом № 15 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Белянский С.В. тел. 8-495-564-22-45
(ФИО руководителя отдела)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, Технопарк «Орбита-2» (7 этаж)

тел. 8 (499) 579-94-50

ПРЕДПИСАНИЕ № 08ОГ-2252-19-15-2016

« 28 » января 20 16 г.

Московская область, г. Красногорск
(место составления)

По результатам проведения плановой (внеплановой) проверки на основании распоряжения от « 19 » января 20 16 г. № 08ОГ-2252-19-15-2016 и руководствуясь положениями ч. 3 ст. 192 и ст. 196 ЖК РФ, Федеральным законом № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 04.05.2011 за № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», п. п. 3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу за № 149 от 18.07.2002; постановлением Правительства Московской области от 02.07.2013 за № 485/27 «Об утверждении Порядка осуществления государственного жилищного надзора на территории Московской области и Положения о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»,

ВЫДАНО ПРЕДПИСАНИЕ: Обществу с ограниченной ответственностью

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица;

«ПрофЖилАльянс»

(фамилия, имя, отчество должностного/физического лица)

ПО ЖИЛОМУ ДОМУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ: 143405, Московская область, г. Красногорск,

(индекс, почтовый адрес)

Павшинский бульвар, д. 16

№ п/п	Установленные нарушения обязательных требований по жилищному законодательству; по использованию, содержанию, технической эксплуатации жилищного фонда, внутридомового газового оборудования, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также по вопросам предоставления жилищно-коммунальных услуг, входящим в компетенцию Госжилинспекции Московской области с указанием нормативно-правового акта, нормы которого были нарушены.	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения
1.	- в 1-ом подъезде на 21-м этаже общедомовое имущество (мусоропровод) содержится в ненадлежащем состоянии (установлена дверь из прессованной фанеры с запирающим устройством). Решение общего собрания по вопросу использования указанного общего имущества собственников не представлено, чем нарушен п. 1.7.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 за № 170, и п. 10 Постановления Правительства Российской Федерации за № 491 от 13.08.2006.	Устранить выявленные нарушения в соответствии с нормами жилищного законодательства РФ.	30.03.2016 г.

Примечания: а) пустые строки прочеркнуть; б) при продолжении таблицы – указать на _____ листах

Должностное лицо Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»



(подпись)

Смирнов М.С.

(фамилия, инициалы)

ПРИНИМАЛИ УЧАСТИЕ: _____

ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ:

1. ДАННЫЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА ЖИЛОГО ДОМА:

Год постройки: 2007; серия проекта: _____; этажей: 17; кол-во секций: _____;
кол-во квартир: _____; материал: стен _____, кровли _____.
Площадь (кв. м.): общая _____, жилая _____, крыши _____, фасада _____,
участка _____, подвала _____, чердака _____, наличие ВДГО _____
Другие данные: _____

2. ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ: _____ Частная

3. ЛИЦО, ОТВЕТСТВЕННОЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА: ООО «ПрофЖилАльянс»

Лица, получившие предписания, обязаны информировать надзорный орган о завершении предусмотренных работ и мероприятий в течении трех суток после установленных сроков по факсу: 730-80-39.
Проверка исполнения предписания проводится в установленном порядке.

НЕВЫПОЛНЕНИЕ В УСТАНОВЛЕННЫЙ СРОК ЗАКОННОГО ПРЕДПИСАНИЯ ОРГАНА (ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА), ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ (НАДЗОР) ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ОБРАЗУЕТ СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННОГО Ч.1 СТ. 19.5 КОАП РФ

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРЕДПИСАНИЮ: _____

✓ Предписание вручено (отправлено по почте): «29» 01 2016 г. № _____
Иванова Людмила Витальевна (номер почтовой квитанции)
(Фамилия, Имя, Отчество) (подпись)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, Технопарк «Орбита-2» (7 этаж)

тел. 8 (499) 579-94-50

ПРОТОКОЛ № 08ОГ-2252-19-15-2016 об административном правонарушении

« 29 » января 2016 г.

Московская область, г. Красногорск
(место составления)

Старший государственный жилищный инспектор Госжилинспекции Московской области Смирнов М.С.
(должность, фамилия и инициалы лица, составившего протокол)

руководствуясь положениями ст. 2.1, ст. 23.55, ст. 28.1, ст. 28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях; ст. 4 Закона Московской области от 16.04.2010 за № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»; п. п. 3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу за № 149 от 18.07.2002; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» и в порядке, установленном ст. 28.2, ст. 28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, составил настоящий протокол об административном правонарушении, ответственность за которое предусмотрена:

- статьей (статьями) 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- статьей (статьями) Закон Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ
«О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» совершенном:

Обществом с ограниченной ответственностью «ПрофЖилАльянс»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

Административное правонарушение выразилось в следующем:

В ходе проведения внеплановой выездной проверки по адресу: 143405, Московская область, г. Красногорск, Павшинский бульвар, д. 16

«28» 01 20 16 г. в «16» ч. «00» мин.

установлено, что ООО «ПрофЖилАльянс» лицо, ответственное за содержание жилых домов,

(Ф.И.О. физического лица, должностного лица, наименование юридического лица)

нарушило Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 за № 170 и п. 10 Постановления Правительства Российской Федерации за № 491 от 13.08.2006, а именно:

- в 1-ом подъезде на 21-м этаже общедомовое имущество (мусоропровод) содержится в ненадлежащем состоянии (установлена дверь из прессованной фанеры с запирающим устройством). Решение общего собрания по вопросу использования указанного общего имущества собственников не представлено (п. 1.7.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 за № 170, и п. 10 Постановления Правительства Российской Федерации за № 491 от 13.08.2006);

1. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ВОЗБУЖДЕНО ДЕЛО ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ:

1.1 Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица (подчеркнуть) Общество с ограниченной ответственностью «ПрофЖилАльянс»

1.2 Адрес _____

Место работы, должность телефон _____

(заполняется для физического лица)

Дата рождения ____/____/____ г. Документ, удостоверяющий личность _____

Серия _____ номер _____ кем и когда выдан _____

1.3 Адрес /место регистрации/ телефон 141408, М.О., г. Химки, мкр. Планерная, д. 20, пом. 010

(заполняется для юридического лица)

1.4 Банковские реквизиты: банк ОАО «Сбербанк России»

Р/С № 40702810538000038020

К/С 30101810400000000225

БИК 044525225

ИНН 5047169643

1.5 Иные сведения КПП 504701001

2. СВИДЕТЕЛИ (ПОТЕРПЕВШИЕ):

Лица, присутствовавшие при составлении протокола об административном нарушении ознакомлены с его содержанием, им разъяснены их процессуальные права, предусмотренные гл.25 КоАП РФ (потерпевший-ст.25.2; свидетель-ст.25.6; понятой-ст.25.7; специалист-ст.25.8; эксперт-ст.25.9; переводчик-ст.25.10 КоАП РФ):

_____ (процессуальный статус) _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

Адрес: _____

_____ (процессуальный статус) _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

Адрес: _____

_____ (процессуальный статус) _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

Адрес: _____

✓ **Объяснения, заявления, замечания лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (его представителя):** Ясности в отношении факта, дающего право на возбуждение дела об административном правонарушении, нет. Так как я не являюсь стороной в данном деле, то не могу давать объяснений. Прошу прекратить производство по делу.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

В ходе составления протокола использовались:

производилась фотосъемка фотоаппаратом марки _____, к протоколу прилагается фототаблица _____

Должностное лицо Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

(подпись)

М.С. Смирнов

(фамилия, инициалы)

Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении (его представитель) ознакомлен с содержанием настоящего протокола «29» января 20 16 г., ему разъяснены права, предусмотренные ч.1 ст.25.1, ст.25.5 и ст.26.3 КоАП РФ согласно которым лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также пользоваться иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Лицу, в отношении которого составлен протокол, также разъяснены права, предусмотренные ст.51 Конституции РФ, согласно которой он не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников

(фамилия, инициалы)

(подпись)

От подписи отказался (объяснения прилагаются/безмотивно)

(подпись должностного лица)

Должностное лицо Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

(подпись)

М.С. Смирнов

(фамилия, инициалы)

✓ Копия протокола вручена (отправлена по почте): «29» 01 2016

года

(подпись лица, или номер почтовой квитанции)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

123181, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корпус 2
многофункциональный гостинично-деловой
комплекс «Орбита-2», 7 этаж

тел.8(499) 579-94-50

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 08ОГ-2252-19-15-2016

по делу об административном правонарушении

«10» сентября 2016 г.

п. Голицыно, Одинцовского района Московской области

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» _____

Сушенко Эдуард Петрович

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела, протокол № 08ОГ-2252-19-15-2016 от «29» января 2016 года
- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об
административных правонарушениях;
- об административном правонарушении, предусмотренном ст. ----- Закона Московской области
от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта
внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской
области» возбужденного в отношении ООО «ПрофЖилАльянс»
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении
/для юридического лица/:

адрес, место регистрации: 141408, Московская область, г. Химки, мкр. Планерная, д. 20, пом. 010

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С 40702810538000038020

К/С 30101810400000000225

Банк: ОАО «Сбербанк России»

БИК 044525225

ИНН 5047169643

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном
правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения _____

паспортные данные _____

место работы, должность _____

адрес _____

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об административном
правонарушении: _____

потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____

понятых _____

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

В ходе проведения внеплановой проверки 28.01.2016 г. установлено, что обществом с ограниченной ответственностью «ПрофЖилАльянс» не приняты меры по обслуживанию и ремонту жилого дома № 16 по ул. Павшинский бульвар, г. Красногорска, Московской области, а именно: в 1-ом подъезде на 21-м этаже общедомовое имущество (мусоропровод) содержится в ненадлежащем состоянии (установлена дверь из прессованной фанеры с запирающим устройством). Решение общего собрания по вопросу использования указанного общего имущества собственников не представлено, чем нарушен п. 1.7.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 за № 170 и п. 10 Постановления Правительства Российской Федерации за № 491 от 13.08.2006.

- п. 1.7.1. «Переоборудование жилых и нежилых помещений в жилых домах допускается производить после получения соответствующих разрешений в установленном порядке. Переоборудование жилых помещений может включать в себя: установку бытовых электроплит взамен газовых плит или кухонных очагов, перенос нагревательных сантехнических и газовых приборов, устройство вновь и переоборудование существующих туалетов, ванных комнат, прокладку новых или замену существующих подводящих и отводящих трубопроводов, электрических сетей и устройств для установки душевых кабин, «джакузи», стиральных машин повышенной мощности и других сантехнических и бытовых приборов нового поколения. Перепланировка жилых помещений может включать: перенос и разборка перегородок, перенос и устройство дверных проемов, разукрупнение или укрупнение многокомнатных квартир, устройство дополнительных кухонь и санузлов, расширение жилой площади за счет вспомогательных помещений, ликвидация темных кухонь и входов в кухни через квартиры или жилые помещения, устройство или переоборудование существующих тамбуров».

- п. 10. «Общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- а) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- б) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- в) доступность пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, а также земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом;
- г) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;
- д) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам;
- е) поддержание архитектурного облика многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией для строительства или реконструкции многоквартирного дома;
- ж) соблюдение требований законодательства Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности».

Общество с ограниченной ответственностью «ПрофЖилАльянс», являясь лицом, ответственным за соблюдением установленных требований, действующих норм и правил, было обязано исполнить требования, установленные Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 и Постановления Правительства Российской Федерации за № 491 от 13.08.2006.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается протоколом об административном правонарушении от 29.01.2016 г., актом проверки от 28.01.2016 г.

Таким образом, обществом с ограниченной ответственностью «ПрофЖилАльянс» совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 КоАП РФ.

Смягчающие вину обстоятельства

не определяется

Отягчающие вину обстоятельства

не определяется

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ

ООО "Проф Милл Архитект"

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях,
- предусмотренном ст. 1 Закона Московской области от 14 июля 2014 года №86/2014-ОЗ «Об административной ответственности за нарушения обязательных требований, установленных в жилищной сфере на территории Московской области»
- предусмотренном ст. 1 Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов Московской области»

и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере Сорок тысяч рублей

Штраф в сумме 40 000 рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям

[Подпись] КоАП РФ
(ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2,

30.3 КоАП РФ, мне разъяснены

(подпись) [Подпись] (ФИО) Сущенко Эдуард Петрович 2016г.

Постановление вступает в законную силу

Заместитель руководителя

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Сущенко Эдуард Петрович
(ФИО)

Копия постановления вручена

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/

«10» ноября 2016 г. (подпись) [Подпись] (ФИО) [Подпись]

2. Потерпевшему /представителю/

« » 20 г. (подпись) [Подпись] (ФИО) [Подпись]

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

« » 20 г., №
(дата, номер квитанции)

Потерпевшему

« » 20 г., №
(дата, номер квитанции)

(подпись должностного лица, направившего копию)

Главное управление Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»
ул. Кулакова, д.20, стр. 1, г. Москва, 123592
тел. 8 (499) 579-94-50

Продолжение постановления
№ 0801-2252-19-15-2016
от «10» сентября 2016 г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О ВЗЫСКАНИИ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ
ЗА СОВЕРШЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ**

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11, Кодекса РФ об административных правонарушениях, на основании ПОСТАНОВЛЕНИЯ № 0801-2252-19-15-2016 от «10» сентября 2016 г. по делу об административном правонарушении» извещает:

ООО «ПрофИмелАльянс»
(организационно-правовая форма, наименование предприятия, учреждения, организации, ИНН, физическое лицо)

1411408, М.О., г. Коломна, мкр. Тимирязев, д.20, пом. 10.
(адрес, почтовый индекс, телефон предприятия, учреждения, организации, физического лица)

что на ООО «ПрофИмелАльянс»
(наименование предприятия, учреждения, организации, физического лица)

наложен штраф в размере 40 000 рублей 00 копеек
- за административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- об административное правонарушение, предусмотренное ст. — Закона Московской области от 14 июля 2014 года №86/2014-ОЗ «Об административной ответственности за нарушения обязательных требований, установленных в жилищной сфере на территории Московской области»;
- об административное правонарушение, предусмотренное ст. 5 Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов Московской области»

Административный штраф в размере Сорок тысяч рублей 00 копеек
должен быть внесен не позднее 60 (шестидесяти) дней с момента вступления в законную силу ПОСТАНОВЛЕНИЯ по делу об административном правонарушении № 0801-2252-19-15-2016 от «10» сентября 2016 г. на счет Управления Федерального Казначейства по Московской области (Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»):

ИНН/КПП 5018092629/501801001

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ 1 Москва

Счет получателя: 40101810600000010102

БИК 044583001

Код БК РФ 81711690040040000140

ОКТМО 46773000051

В платежном документе указать (административный штраф по Постановлению №, дата)

Заместитель руководителя
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Сущенко Эдуард Петрович
(ФИО)

(подпись)

